



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2026 №1547-ПА

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины»
для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030302:1198
площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу:
Московская область, Рузский м.о, с. Покровское**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 01.03.2023 № 49/9, решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 № 253/42 «О действии и применении правовых актов Рузского городского округа Московской области на территории Рузского муниципального округа Московской области», письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.06.2026 № 33Исх-4918/24-01, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030302:1198 площадью 3000 кв. м (далее – земельный участок), расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о, с. Покровское (далее – Общественные обсуждения), с 16.06.2026 по 18.06.2026.

2. Провести Общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения Общественных обсуждений (прилагается).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – Администрации Рузского муниципального округа Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале Общественных обсуждений;

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030302:1198 площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о, с. Покровское, на официальном сайте Рузского муниципального округа в сети «Интернет»;

3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030302:1198 площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о, с. Покровское, указанному в пункте 1 настоящего Постановления;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Куненков С.А. – заместитель Главы Рузского муниципального округа Московской области;

Заместитель председателя – Кузьмина О.С. – начальник отдела архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Секретарь - Юрьева О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области.

Члены комиссии:

Волосова О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Доренкова Ю.Ю. – начальник правового управления Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Скачкова Н.А. – начальник управления земельных отношений Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Харитонов В.А. – начальник территориального управления Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Представитель Управления по Волоколамскому и Рузскому муниципальным округам, муниципальным округам Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию).

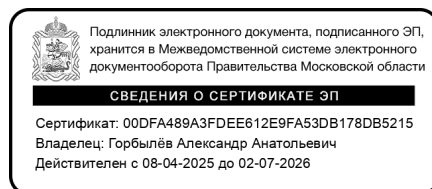
5. Разместить настоящее постановление в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв



Приложение к постановлению
Администрации Рузского
муниципального округа
от 05.06.2026 №1547-ПА

Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030302:1198 площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о, с. Покровское

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес размещения экспозиции	Время работы экспозиции
с 16.06.2026 по 18.06.2026	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	город Руза	Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, отдел архитектуры, 213 каб. Ответственные: Кузьмина Оксана Сергеевна, Юрьева Ольга Вячеславовна, тел. +7(49627) 51-700, (доб. #14),	Экспозиция открыта с 16.06.2026 по 18.06.2026 Часы работы экспозиции: с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.30 обед с 13.00 до 14.00

В ходе проведения экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030302:1198 площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о, с. Покровское.

Контактный телефон: 8 (496 27) 51700, (доб. #14).

Адрес электронной почты: ruza_arhotdel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 16.06.2026 по 18.06.2026 по обсуждаемому проекту:

- 1) в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;
- 2) посредством официального сайта Рузского муниципального округа;
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030302:1198 площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о, с. Покровское, размещены на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации Рузского
муниципального округа Московской области

«О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030302:1198 площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о, с. Покровское»

Проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030302:1198 площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о, с. Покровское проводится по поручению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.06.2026 № 33Исх-4918/24-01, в соответствии с п. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Лопухова Д.В.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазин (объект торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп), 1 наземный этаж (высота этажа 5 м), площадью застройки – 820 кв.м. и общей площадью 800 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (ред. от 03.03.2026 № 491-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030302:1198 площадью 3000 кв.м, расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: код 4.4. «Магазины».

Начальник отдела архитектуры
Администрации Рузского
муниципального округа

О.С. Кузьмина